

Số: 314/TB-THADS

Đơn Dương, ngày 02 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định dân sự sơ thẩm số 25/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 08 năm 2022, số: 26/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2022, số: 27/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2022, Số 28/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 761/QĐ-CCTHADS, số 762/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2022, số 774/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2022, số 794/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2022; Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 49/2022/HĐDV-THA ngày 25 tháng 12 năm 2022; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 49.2022-11/HĐSD-THA ngày 24 tháng 12 năm 2024 giữa Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Công văn số 17/CTHADS-NV ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về việc triển khai Văn bản số 4983/TC-NV1 của Tổng cục THADS và công văn số 4983/TCTHADS-NV1 ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 49.11-THA/TB-ĐGTS ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Trung Tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung Tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, Thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

2. Tài sản đấu giá:

- Tài sản 01:

*Diện tích đất 200 m² (trong đó có 50 m² đất ONT, 150 m² đất HNK) thuộc thửa 805, tờ bản đồ số 336b, tọa lạc tại thôn Ka Ê, xã Ka Đơn, huyện Đơn



Dương, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu BK 045217 ngày 07/5/2012 đứng tên ông Phạm Văn Tới.

*Tài sản gắn liền trên đất gồm: 02 căn nhà cấp 4B, diện tích 106.95 m² (theo sơ đồ phi tỉ lệ nhà được ký bởi các bên đính kèm Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất). Kết cấu nền gạch men, tường xây gạch, mái lợp tôn, cửa sắt+kính. Giá trị sử dụng còn lại là: 65%. Tài sản là nhà trên đất chưa được ghi nhận trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BK 045217. Tài sản được đấu giá theo Biên bản xử lý kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 16/9/2022 của Chi cục THADS huyện Đơn Dương; Bản vẽ đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng lập ngày 13/12/2022. Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất và tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phân diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

- Tài sản 02:

*Quyền sử dụng đất có diện tích 200m² (trong đó có 150m² đất ONT, 50m² đất HNK) thuộc thửa 807, tờ bản đồ số 336b, tọa lạc tại xã Ka Đơn, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 736220 do Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp ngày 01/11/2012 đứng tên ông Phạm Văn Tới, bà Đỗ Thị Mến.

*Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà cấp 4A, diện tích 134,48m² (theo sơ đồ phi tỷ lệ nhà được ký bởi các bên đính kèm Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất). Kết cấu nền gạch men, tường xây gạch, mái lợp tôn, cửa sắt+kính. Giá trị sử dụng còn lại là: 75%. Tài sản là nhà trên đất chưa được ghi nhận trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BM 736220. Tài sản được đấu giá theo Biên bản xử lý kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 16/9/2022 của Chi cục THADS huyện Đơn Dương; Bản vẽ đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng lập ngày 13/12/2022. Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất và tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phân diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, tham khảo hồ sơ giấy tờ liên quan:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ ngày 09/01/2025 đến ngày 10/01/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, giấy tờ liên quan: Từ ngày niêm yết đến 17h30 ngày 17/01/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17h30 ngày 17/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: 1.123.262.999đ (Một tỷ một trăm hai mươi ba triệu hai trăm sáu mươi hai ngàn chín trăm chín mươi chín đồng).

- Tài sản 02: 1.256.347.384đ (Một tỷ hai trăm năm mươi sáu triệu ba trăm bốn mươi bảy ngàn ba trăm tám mươi bốn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước tài sản 01: 113.000.000 đồng

- Tiền đặt trước tài sản 02: 126.000.000 đồng

- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: Kể từ ngày 15/01/2025 đến 17h30 ngày 17/01/2025, khách hàng tham gia đấu giá tài sản nộp tiền trước vào số tài khoản: 122000033440 tại Ngân hàng Công thương VN - CN Lâm Đồng (Vietinbank) của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Nội dung nộp tiền: Khách hàng ghi rõ nội dung như sau trong phiếu nộp tiền: (Họ và tên người tham gia đấu giá) nộp ĐT (tên tài sản).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá theo Luật đấu giá (Xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua và nộp hồ sơ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng để đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 20/01/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, Thành Phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Điện thoại: 02633.820.282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ka Đơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đơn Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Văn Sinh